

Załącznik nr 1-Szczegółowy opis przedmiotu wynajmu

**Szczegółowy opis części nieruchomości przeznaczonej do prowadzenia kawiarni/ bufetu w budynku Teatru Muzycznego w Lublinie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej, stanowiącym własność Województwa Lubelskiego.**

Miejsce przeznaczone pod prowadzenie kawiarni/ bufetu znajduje się w części foyer na poziomie -2 w budynku Teatru Muzycznego w Lublinie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 5. Dostęp do foyer możliwy jest dwiema klatkami komunikacyjnymi oraz dwiema windami. Foyer dostępne jest dla osób z niepełnosprawnościami. Pod prowadzenie kawiarni/bufetu przewidziane jest łącznie około 37m<sup>2</sup>, tj. 18 m<sup>2</sup> – część zamknięta pod barek oraz 19 m<sup>2</sup> część otwarta przed barkiem. Brak jest dodatkowego pomieszczenia na pomieszczenie socjalne i magazyn. WC damska, męska, dla osób z niepełnosprawnościami. Kawiarnia/bufet prowadzony w Teatrze Muzycznym w Lublinie musi wpisywać się swoim wystrojem i charakterem w charakter Teatru oraz musi współgrać z powagą Instytucji i wydarzeń odbywających się w obiekcie. Budynek Teatru Muzycznego w Lublinie to obiekt, w którym odbywają się wydarzenia o charakterze kulturalnym. Teatr Muzyczny w Lublinie oczekuje, iż kawiarnia/bufet – poprzez swój wystrój, menu i standard świadczonych usług - będzie korespondował z renomą Teatru.

Wynajmujący zakłada, że w kawiarni/ bufecie powinny być serwowane różnego rodzaju napoje zimne i gorące, zdrowa żywność, niskoprocentowe alkohole (pod warunkiem spełnienia przez Oferenta wymaganych prawem warunków), a także wyroby cukiernicze, kanapki, sałatki itp. Wynajmujący nie akceptuje naczyń jednorazowych. Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego sprzątnięcia przestrzeni przeznaczonej pod wynajem wraz z udostępnionymi pod wynajem toaletami (damska, męska oraz dla osób z niepełnosprawnościami). Części wspólne w budynku Teatr Muzycznego będą sprzątane przez Wynajmującego. Potrawy muszą być serwowane w profesjonalny i elegancki sposób. Oprócz opłat czynszowych Najemca zobowiązany będzie również do ponoszenia opłat związanych z przedmiotem najmu, w szczególności opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów ryczałtowo w kwocie 1000 zł netto/m-c (słownie: jeden tysiąc 00/100 zł netto) – za zużycie energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i ścieków oraz wywóz nieczystości.

Do miejsca wyznaczonego na kawiarnię/bufet jest doprowadzona zimna i ciepła woda oraz



kanalizacja i instalacja elektryczna. Miejsce na wydzielenie kawiarni/bufetu jest ogrzewane za pomocą ciepła systemowego, które zapewni Wynajmujący .